

Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokalita ul. Poštovní u MŠ

STUDIE

1. Souhrnná technická zpráva

PRAHA
Březen 2024

Obsah:

1.1. Identifikační údaje	3
1.1.1. Údaje o investičním záměru.....	3
1.1.2. Údaje o objednateli	3
1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.2. Seznam vstupních podkladů	3
1.3. Údaje o území.....	4
1.4. Údaje o investičním záměru	6

1.1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o investičním záměru

Název: Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokalita ul. Poštovní u MŠ

Stupeň dokumentace: Studie

Katastrální území: Butovice [758442]

Obec s rozšířenou působností: Bílovice (správní obvod)

Kraj: Moravskoslezský

1.1.2. Údaje o objednateli

Objednatel: město Studénka
náměstí Republiky 762
742 13 Studénka
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441

1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dodavatel: CityTraffic, s.r.o.
Bartáková 1121/3
140 00 Praha 4
IČO: 46345761
DIČ: CZ46345761

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT 0012886

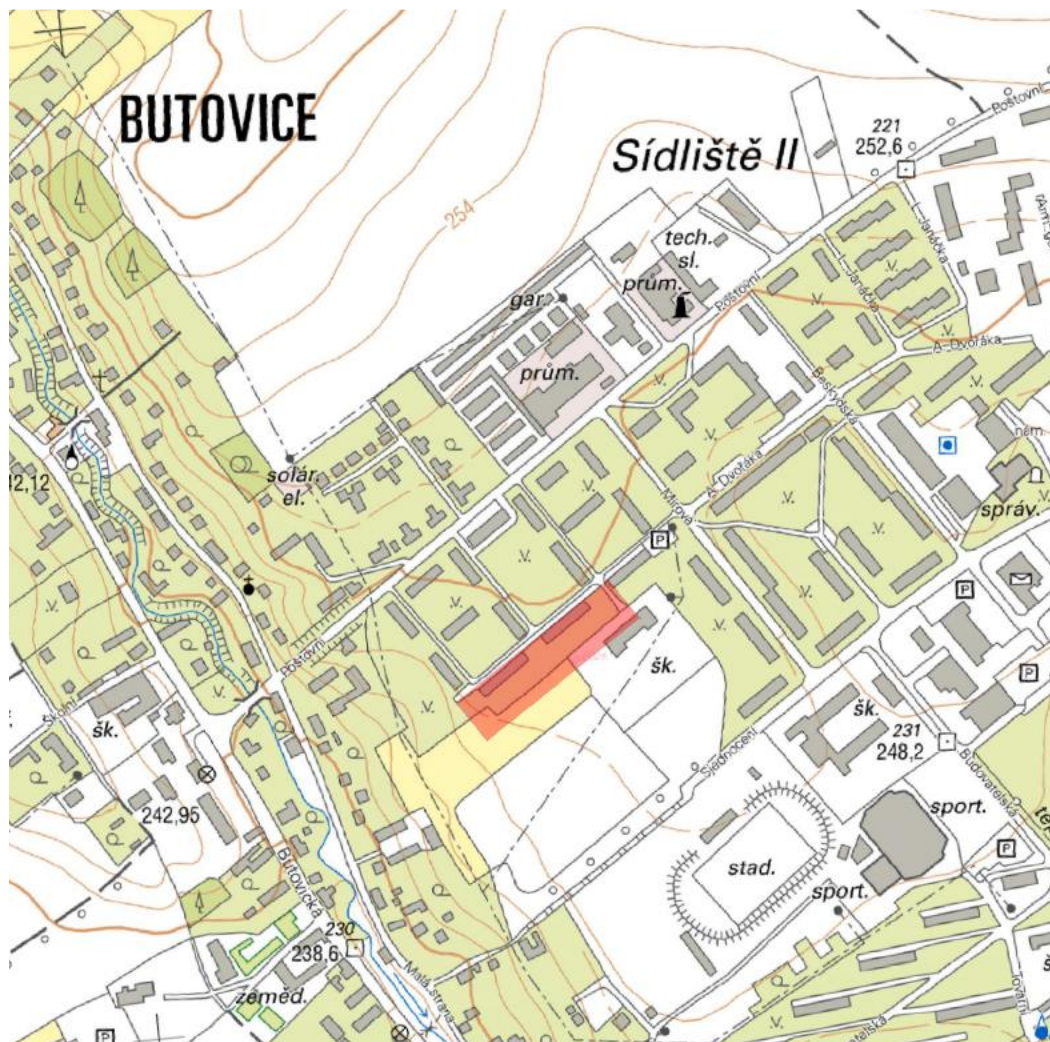
1.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele
- PD „obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.
- Katastr nemovitostí
- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí
- Územní plán města Studénka (12/2020 znění po změně číslo 7)
- Terénní průzkum
- Geodetické zaměření

1.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území leží v městě Studénka a jedná se o lokalitu u MŠ Poštovní.



b) Stručný popis stávajícího stavu

Lokalita je tvořena bytovými domy. Dopravní infrastrukturu tvoří obslužné komunikace s asfaltovým povrchem. Zejména se jedná o jednopružové obousměrné komunikace. Lokálně jsou rozmístěné parkovací plochy různého charakteru. Volné prostory jsou tvořeny zelení se značným počtem stromů a keřovitého porostu. Do zeleně je umístěn mobiliář jako jsou např. lavičky a také dětská hřiště. Přímou v místě stavby se nachází v současnosti zatravněné plochy.

c) Stávající technická infrastruktura v území

V místě stavby se nachází následující stávající technická infrastruktura:

- Podzemní sdělovací vedení optické (CETIN a.s.)
- Podzemní sdělovací vedení metalické (CETIN a. s.)
- Podzemní silové nízké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Podzemní plyn nízkotlak (GasNet, s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (MIRAMO s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (M.NET Studénka s.r.o.)

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je situován do ploch označených v územním plánu města Studénka(12/2020 znění po změně číslo 7) jako plochy bydlení v bytových domech (BH). Mezi přípustné využití pro tyto plochy patří i související dopravní infrastruktura i veřejná parkoviště.

e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci budování parkovacích míst a související dopravní infrastruktury bude dotčena technická infrastruktura. Pro zhotovení stavby se předpokládá přeložka optického kabelu včetně pilířku ve kterém je ukončen, tato síť vychází podélně pod vozovku. Ostatní dotčené jsou dotčeny kolmým křížením nebo lokálně parkovacími místy, zde se předpokládá uložení do chráničků(žlabů) případně výšková přeložka).

f) Pozemky dotčené investičním záměrem stavby (dle katastru nemovitostí)

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány ke dni 27.03.2024 z volně přístupné databáze ČÚZK www.cuzk.cz.

Dotčené pozemky

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1464/2	Butovice	10001	11253	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1464/3	Butovice	10001	3965	PKN	zahrada	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1490	Butovice	928	890	PKN	zastavěná plocha a nádvoří	Cetlová Helena Mgr., Karafiátová 588/31, Jaktář, 74601 Opava; Chalupka Antonín, Poštovní 585, Butovice, 74213 Studénka; Činčialová Emilie, Poštovní 585, Butovice, 74213 Studénka; SJM Dohnalík Antonín Ing. a Dohnalíková Anna, Poštovní 585, Butovice, 74213 Studénka; Dreslerová Pavlína, A. Dvořáka 701, Butovice, 74213 Studénka; Grossmannová Věra, Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; Hajchlová Jiřina, Poštovní 585, Butovice, 74213 Studénka;

						Hešterová Simona Monika, Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; SJM Kováč Jiří Ing. a Kováčová Marcela Mgr., Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; Lienert Pavel, Poštovní 584, Butovice, 74213 Studénka; SJM Mlčoch Marek a Mlčochová Kateřina, Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; Nekola Marek, Beskydská 641, Butovice, 74213 Studénka; SJM Pončík Zdeněk Ing. a Pončíková Ivana Ing., č. p. 285, 76001 Racková; Sdružení 583-585 Poštovní, Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; Sládeček Daniel, Arm. gen. L. Svobody 738, Butovice, 74213 Studénka; Šebík Martin Ing., Lidická 798, 74213 Studénka; SJM Typovský Jaromír RSDr. a Typovská Ivanka, Poštovní 583, Butovice, 74213 Studénka; SJM Urbánek Jiří a Urbánková Božena, Poštovní 585, Butovice, 74213 Studénka; Válková Dagmar Mgr., R. Tomáška 379, 74213 Studénka; Zahrádecká Martina, Komenského 1002/16, 74301 Bílovec.
1464/4	Butovice	10001	1601	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

1.4. Údaje o investičním záměru

a) Cíle studie

Cílem studie je navýšit počet parkovacích stání v dané lokalitě s ohledem na zachování stávající vzrostlé zeleně, na průběhy sítě technické infrastruktury a zachovat pobytový charakter lokality se zelenými plochami bez vytváření rozsáhlých parkovišť.

b) Popis navrženého řešení

Projekt řeší výstavbu nových parkovacích stání včetně příjezdové komunikace a chodníku v lokalitě u MŠ Poštovní. Návrh je úzce spjat s lokalitou 1, pro která také vytváří parkovací místa.

Ze stávající komunikace u MŠ je navržena jihozápadním směrem za domy ul. Poštovní jednosměrná komunikace, která se napojuje na plochu u lomu ul. Poštovní mezi č.p. 583 a 596. Podél navržené komunikace je navrženo celkem 68 šikmých parkovacích stání rozdělených do dvou bloků. Od komunikace je navržen na dvou místech chodník propojující nová parkovací stání s ul. Poštovní. V souvislosti se zaústěním do ul. Poštovní je navržena částečná úprava stávající parkovací plochy nacházející se v tomto v místě.

Komunikace je délky 175 m, vozovka je navržena šíře 3,5m s potřebnými rozšířeními v obloucích, povrch vozovky je asfaltobeton. Odvodnění je uvažováno volně do okolního terénu. Bližší specifikace odvodnění včetně pláň budou navržena v dalších stupních na základě IG a HG průzkumu. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby, odvodnění se předpokládá vsakem. Pouze místa vyhrazená pro ZTP jsou navržena z běžné betonové zámkové dlažby. Chodník je o šířce 1,5m a povrch je z betonové dlažby, V místech přiléhajících k parkování nebo ústících na vozovku bude obrubník snížen na nášlap 2cm a opatřen varovným pásem šíře 0,4m s kontrastním a hmatovým odlišením od okolní dlažby. Běžný nášlap silničního obrubníku je uvažován 12cm. Chodníkový obrubník bude alespoň po jedné straně osazen s nášlapem 6cm, sloužícím jako vodící linie pro nevidomé.

Skladby navržených ploch jsou uvedeny v příloze 5. Vzorové řezy.

Nová komunikace bude opatřena veřejným osvětlením.

c) Požárně bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

- Navrhovaná parkovací stání, resp. pozemní komunikace je tvořena z nehořlavých materiálů, a tak nevzniká požární riziko. Tudíž není vzhledem k charakteru objektu nutné zřizovat zvláštní opatření z hlediska požární ochrany.
- U stávajících komunikací není nijak omezen stávající průjezdní profil.
- Nové komunikace jsou navrženy o šířce vozovky min. 3,5m.
- Komunikace ani parkovací plochy nebudou sloužit jako nástupní plocha požární techniky, nicméně v případě potřeby vyhovují svými parametry pro použití požární technikou.

d) Základní bilance stavby

Vlastní stavba během užívání nevyvolá nároky na energie a spotřebu vody. Při zhotovování stavby se předpokládají nároky na vodu a energie pouze pro vlastní provoz strojů/zařízení a drobné technologické procesy. Není uvažováno s výrobami na místě, veškeré materiály směsí budou na stavbu dováženy ve stavu určeném k přímému zabudování. V rámci stavby může vzniknout přebytek zeminy. Jak bude s případným přebytečným výkopkem naloženo, bude specifikováno v dalším stupni dokumentace. Likvidace dešťových vody se předpokládá zasakováním s případným přepadem drenáží do kanalizace.

e) další stupně PD

Pro realizaci investičního záměru je třeba zpracovat následující projektové dokumentace: v souladu se stavebním zákonem z. č. 283/2016 v aktuálním znění

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentaci lze zpracovat i jednostupňově

Pro vypracování dalších stupňů PD je potřeba zajistit následující podklady:

- Geologický/hydrogeologický/geotechnický průzkum
- Podrobné geodetický zaměření
- Případné ověření průběhů stávajících inženýrských sítí vytyčením v terénu

f) Orientační náklady stavby

Odhad nákladů stavby činí cca 5,3mil. Kč bez DPH a bez přeložek sítí.